

T.C.
KIYIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tabloda bilgileri yazılı taşınmazlar işyeri olarak kiraya verilecektir. Kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi hükümlerince açık teklif usulü suretiyle, Belediye hizmet binası Meclis toplantı salonunda **20/09/2022** Salı günü saat 14:00 - 14:30 - 15:00' de Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. Kiralama İhalelerine ait İhale Şartnamesi hafta içi her gün mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesini almaları zorunludur.

Kiralanacak taşınmaza ait tapu ve kıymet takdir bedeli bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

S.No	Mahalle	Mevki	Bağ. Böl. No	Ada / Parsel	Taşınmaz m ²	Cinsi	Aylık/Yıllık Peşin Kira Bedeli (TL)	3 Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat %3 (TL)	Kirama Süresi
1	Cumhuriyet Mh.	Cumhuriyet Cad.	37/C	224/1	40 m ²	İşyeri	1.300,00 TL	46.800,00 TL	1.404,00 TL	3 Yıl
2	Cumhuriyet Mh.	3 Nolu Sk	3/1	226/1	40 m ²	Tuvalet	200,00 TL	7.200,00 TL	216,00 TL	3 Yıl
3	Güven Mh.	Vize Yolu Cd.	-	-	70 m ²	Kafeterya	600,00 TL	21.600,00 TL	648,00 TL	3 Yıl

3. İlanda belirtilen taşınmazların kira bedelleri **aylık peşin** olarak tahsil edilecektir.
4. İhaleye katılabilmek için teslim edilmesi gereken belgeler;

A) Gerçek kişiler için:

- a) Nüfus cüzdan sureti
- b) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve iletişim bilgileri,
- c) İhale şartname bedeli ödemesine ilişkin makbuz,
- d) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz veya teminat mektubu,
- e) Kıyıköy Belediyesinden borcu olmadığına dair alınmış belge,

B) Tüzelkişiler için:

- a) Tüzelkişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü,
- b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- c) İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- d) İhale ile ilgili geçici teminat ve depozit ödemesine ilişkin makbuz veya teminat mektubu,
- e) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve iletişim bilgileri,
- f) Belediyeye borcu olmadığına dair Kıyıköy Belediyesinden alınmış belge,

5. Kiralama ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K nun 5. Maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, ihaleye katılmak isteyen talipli veya talipliler dosyalarını istenilen belgeleriyle birlikte ihale saati olan 14:00 - 14:30 - 15:00' da ihalenin yapılacağı Encümen Toplantı salonunda bulunmaları gerekmektedir.
6. İhaleye iştirak için 2886 S.D.İ.K nun 46. Maddesi gereğince hazırlayacakları tekliflerini ihale saatinde ulaştırmak şartıyla posta ile gönderebilirler.
7. İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale saatine kadar Kıyıköy Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. 06/09/2022

İlanen duyurulur.


Mustafa YALÇIN
Şef