

T.C.
KIYIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İŞYERİ KİRALAMA İLANI

1. Mülkiyeti Belediyemize ait Kıyıköy Beldesi Cumhuriyet Mah. 2 Nolu Sok. No:2 adreslerindeki işyeri kiraya verilecektir. Kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi hükümlerince açık teklif usulü arttırma suretiyle, Belediye hizmet binası Meclis toplantı salonunda **09/09/2025 Salı günü saat: 14.00** de Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. Kiralama İhalelerine ait İhale Şartnamesi hafta içi her gün mesai saatleri içinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesini almaları zorunludur.

Kiralanacak taşınmaza ait tapu ve kıymet takdir bedeli bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Mahalle	Sokak	Bağ. Böl. /No	Ada / Parsel	Kapalı Alan (m ²)	Cinsi	Yıllık Peşin Kira Bedeli (₺)	3 Yıllık Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat %3 (₺)	Kiralama Süresi
Cumhuriyet Mh.	2 Nolu Sok.	/2	227/1	140.00 m ²	İşyeri	359.825,00 ₺	1.079.475,00 ₺	32.384,25 ₺	3 Yıl

3. İhaleye katılabilmek için teslim edilmesi gereken belgeler;

A) Gerçek kişiler için:

- a) Nüfus cüzdan sureti aslı, fotokopisi
- b) İhale Şartnamesi satın aldığını gösterir makbuz,
- c) Tebligat adresini gösterir ikametgah belgesi ve iletişim bilgileri,
- ç) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz veya teminat mektubu,
- d) Belediyeye borcu olmadığına dair Kıyıköy Belediyesinden alınmış belge,

B)Tüzelkişiler için:

- a) Tüzelkişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü,
- b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- c) İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- ç) İhale Şartnamesi satın aldığını gösterir makbuz,
- d) İhale ile ilgili geçici teminat ve depozit ödemesine ilişkin makbuz veya teminat mektubu,
- e) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve iletişim bilgileri,
- f) Belediyeye borcu olmadığına dair Kıyıköy Belediyesinden alınmış belge,

4. Kiralama ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K nun 5. Maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, ihaleye katılmak isteyen talipli veya talipliler dosyalarını istenilen belgeleriyle birlikte ihale tarih saatinden önce dosyalarını teslim etmeleri ve ihalenin yapılacağı Encümen Toplantı salonunda bulunmaları gerekmektedir.
5. İhaleye iştirak için 2886 S.D.İ.K nun 46. Maddesi gereğince hazırlayacakları dosyaları, tekliflerini ihale tarih ve saatinden önce ulaştırmak şartıyla posta ile gönderebilirler.
7. İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale saatine kadar Kıyıköy Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. 19/08/2025

İlanen duyurulur.


Mustafa YALÇIN
Şef